

Hi, wir sind Kitarino! Kindheits-Präger, Wohlfühlraum-Schaffer, Kita-Betreiber

Wir bei Kitarino haben es uns zur Aufgabe gemacht, hochwertige und zeitgemäße Kitas zu etablieren. In unseren Kitas schaffen wir Wohlführäume, die Selbstvertrauen, Sicherheit und Selbstwirksamkeit fördern, denn jede unserer Kitas ist für uns ein Herzensprojekt.



Konzept

Seit unserer Gründung im Jahr 2021 setzen wir auf:

- » hohe pädagogische Standards
- » moderne Führungskultur
- » Digitalisierung
- » das Schaffen von Wohlführäumen



Aktuelle Standorte

- » 23 Kitas in Essen, Hannover, Düsseldorf, Augsburg und München
- » 1.950 Kinder in Betreuung
- » Team von 570 Mitarbeitenden



Expansionsziel

- » 80 Kitas bis 2030
- » insgesamt 7.000 Betreuungsplätze und ein Team von 1.500 Mitarbeitenden aufbauen
- » davon bereits 10 Standorte in Planung und im Bau



Wo wir suchen Unsere Fokusstädte

Nordrhein-Westfalen

Wuppertal
Solingen
Remscheid
Essen

Duisburg
Gelsenkirchen
Bochum
Oberhausen

Hamburg

Niedersachsen
Hannover

Bayern

München
Augsburg
Nürnberg
Regensburg

Baden-Württemberg

Mannheim
Heidelberg



Unser Anforderungsprofil

Anmietung und Ankauf möglich

Das kann sein:
Kita als ...

- » Teil eines **gemischt genutzten Quartiers**
- » Teilfläche eines **Bürogebäudes**
- » Umnutzung ehemaliger **Einzelhandelsflächen** oder als Ergänzung auf deren Dächern
- » Umnutzung einer **ehemaligen Villa**
- » Teilfläche eines **Hotels**
- » als **Stand-Alone-Kita** auf einem separaten Grundstück



Anmietung

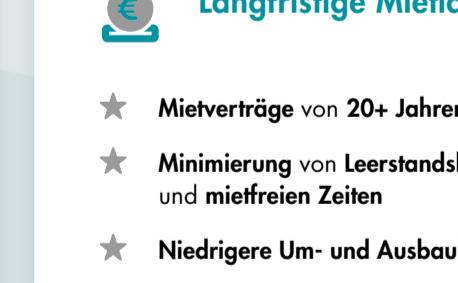
- ✓ ab 700 – 1.800 m² im EG und 1.OG (Nebenflächen in taghellem UG möglich)
- ✓ Außenflächen mindestens gleich groß wie Mietfläche (auch auf Dachflächen möglich)
- ✓ optional auch ein Mieterausbau möglich



Ankauf Grundstücke oder Bestandsgebäude

- ✓ Grundstücke mit mindestens 1.500 m² Fläche wovon 50 % nicht bebaut werden (Freifläche)
- ✓ Bebaubarkeit von mindestens 1.000 m² BGF auf verfügbarer Baufläche
- ✓ Nutzung von bestehenden Gebäuden ebenfalls möglich

Unsere Wohlführäume Wohlführäume, die man sieht und spürt



Deine Vorteile mit Kitarino

Eine ernstzunehmende Alternative zu anderen Nutzungen



Kita-Bedarf langfristig gesichert

- ★ **Massiver Nachfrageüberhang** mit über 450.000 fehlenden Kita-Plätzen in Deutschland
- ★ **Private Träger sind absolut unverzichtbar**, um die Betreuungslücke zu schließen



Langfristige Mietlaufzeit

- ★ **Mietverträge von 20+ Jahren**
- ★ **Minimierung von Leerstandskosten und mietfreien Zeiten**
- ★ **Niedrigere Um- und Ausbaukosten**



Förderungsvarianten

- ★ **Feste Mieteinnahmen und Baukostenförderungen** machen Kitas zu einer wirtschaftlich attraktiven Investition



Hohe Cashflow-Sicherheit

- ★ **Mieteinnahmen sind durch staatliches Zuschuss-System langfristig gesichert**

ESG

- ★ **Kita als soziale Nutzungsart** steigert ESG-Rating

Kontaktdaten

Dein direkter Draht zu Kitarino

Kitarino

Breite Straße 112-114, 41460 Neuss

E-Mail: expansion@kitarino.net

www.kitarino.net